

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP

ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 565/TB-CCTHADS

Hòn Đất, ngày 20 tháng 06 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 56/2022/KDTM-ST ngày 26 tháng 09 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 572/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 04 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 24/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9510-PĐ/CTTĐG ngày 13 tháng 11 năm 2024 của Công ty cổ phần Giám Định và Thẩm Định giá Phương Đông – CN Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo số 120/2025/TB-ĐN-ĐT ngày 12 tháng 06 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam

Trụ sở chính: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh.

Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

b) Tài sản đấu giá gồm:

- **Tài sản 1:** Quyền sử dụng đất CLN diện tích thực tế là 7.813,3m² thuộc thửa đất số 83 (điều chỉnh từ thửa 01), tờ bản đồ 02 (điều chỉnh từ tờ bản đồ số 138 – 2019), đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên

Giang theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 88-2024 ngày 01/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất.

(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 318705, số vào sổ cấp GCN: CS 122784 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/8/2019 đứng tên ông Phạm Minh Tân thừa đất số 01, diện tích 7.940,1m²).

- **Tài sản 2:** Quyền sử dụng đất SKC diện tích thực tế là 4.935,8m² thuộc thửa đất số 100 (điều chỉnh từ thửa 02), tờ bản đồ 02 (điều chỉnh từ tờ bản đồ số 139 – 2019), đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 89-2024 ngày 01/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất.

(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 318706, số vào sổ cấp GCN: CS 122785 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/8/2019 đứng tên ông Phạm Minh Tân thừa đất số 02, diện tích 5.097,8m²).

- **Tài sản 3:** Quyền sử dụng đất SKC diện tích thực tế là 556,6m² thuộc thửa đất số 04 (điều chỉnh từ thửa 03), tờ bản đồ 12 (điều chỉnh từ tờ bản đồ số 139 – 2019), đất tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang theo Tờ trích đo địa chính số: TĐ 90-2024 ngày 01/7/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Hòn Đất.

(Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CQ 318707, số vào sổ cấp GCN: CS 122786 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang cấp ngày 09/8/2019 đứng tên ông Phạm Minh Tân thừa đất số 31, diện tích 589,0m²).

- Tài sản 4:

*** Công trình xây dựng trên đất:**

- Nhà kho 1: Diện tích 1.140m²;
 - + Năm xây dựng: Không xác định;
 - + Kết cấu: Nền lán xi măng, cột, đòn tay sắt hộp, vách tôn sóng vuông, mái tôn sóng vuông.
- Nhà làm việc 1: Diện tích 81,9m²;
 - + Năm xây dựng: Không xác định;
 - + Kết cấu: Nền lát gạch tàu, tường xây gạch D10, nền móng bê tông cốt thép, mái tôn sóng vuông.
- Nhà làm việc 2: Diện tích 37,8m²;
 - + Năm xây dựng: Không xác định;
 - + Kết cấu: Nền lát gạch ceramic, tường xây gạch D10, nền móng bê tông cốt thép, mái tôn sóng vuông.
- Nhà kho 2: Diện tích 1.698m²;

+ Năm xây dựng: Không xác định;
+ Kết cấu: Nền láng xi măng, cột, đòn tay sắt hộp, vách tôn sóng vuông, mái tôn sóng vuông.

- Nhà tạm bên hông: Diện tích 32m²;
- + Năm xây dựng: Không xác định;
- + Kết cấu: Nền láng xi măng, cột, đòn tay gỗ, mái tôn sóng tròn

*** Cây trồng trên đất:**

- Cây dừa loại A: 03 cây
- Cây dừa loại C: 01 cây
- Cây mít loại A: 04 cây
- Cây trà loại A: 01 cây
- Cây trà loại C: 29 cây
- Cây trà loại D: 214 cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Thời gian: từ 7 giờ 30 phút ngày 09/7/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 11/7/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: Thửa đất số 83, 100, cùng thuộc tờ bản đồ số 2 và thửa đất số 04 tờ bản đồ số 12, tọa lạc tại ấp Mỹ Thạnh, xã Mỹ Lâm, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

d) Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lấn Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Điện thoại liên hệ: 0816 152 133 -0816 168 133.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 10.098.839.430 đồng (Mười tỷ không trăm chín mươi tám triệu tám trăm ba mươi chín nghìn bốn trăm ba mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, bước giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 1.000.000 đồng/hồ sơ.

- Bước giá: tối thiểu 30.000.000đ (Ba mươi triệu đồng).

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm: **1.009.833.000 đồng**. (Tiền đặt cọc đã được làm tròn xuống). Thời gian nộp tiền đặt trước từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025.

Lưu ý: Khách hàng nộp tiền đặt trước thông qua hình thức chuyển khoản thì khoản tiền đặt trước hợp lệ phải được “PHÁT SINH CÓ” trong tài khoản Ngân hàng của Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam đã cung cấp cho khách

hàng đến 17h00 ngày 15/7/2025 phí chuyển khoản tiền đặt trước (nếu có) do khách hàng đăng ký tham gia đấu giá chịu.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 30 phút ngày 17/6/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 15/7/2025 tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Hoặc Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lần Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ những chứng từ đã nộp tiền đặt trước đúng thời hạn theo quy định nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc **10 giờ 15 phút ngày 18/07/2025** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam - Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Lô A05-Căn 27 dự án Khu đô thị mới lần Biển Tây Bắc, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

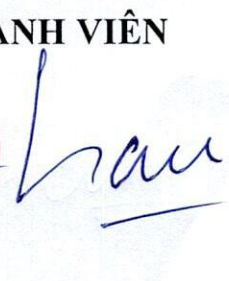
Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty Gạo Phạm Gia, ông Phạm Minh Tân có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Mỹ Lâm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thị Bảo Châu